

ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В
ПГТ ШАЛЯ, МИКРОРАЙОН В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
СВЕРДЛОВА-НЕКРАСОВА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 5,0 ГА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МК-005/03-02-2020/ППиМТ

Екатеринбург, 2020

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	10 листов
Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000

Содержание
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>I. ВВЕДЕНИЕ</u>	3
<u>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
<u>III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	11
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	11

I. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории применительно к территории площадью 5,0 га, расположенной в кадастровом квартале с KN 66:31:2201008 поселка городского типа Шаля Шалинского городского округа Свердловской области.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект планировки территории разработан на основании Постановления администрации Шалинского городского округа № 8 от 14 января 2020 года.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа;
- Генеральный план Шалинского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа;
- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Площадь: 3 423.87 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	437003,22	1420376,57
2	437005,46	1420380,23
3	436990,47	1420402,20
4	437004,03	1420411,34
5	436994,49	1420425,11
6	436986,45	1420419,69
7	436969,75	1420444,22
8	436963,31	1420450,71
9	436957,31	1420459,47
10	436956,73	1420459,08
11	436951,28	1420467,53
12	436951,28	1420467,53
13	436925,49	1420450,20
14	436980,95	1420367,93
15	436984,49	1420363,69
1	437003,22	1420376,57

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Площадь: 4 800.80 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 2.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	437074,70	1420574,14
2	437069,13	1420579,30

3	437029,47	1420611,55
4	436965,08	1420568,12
5	436975,03	1420552,60
6	436977,02	1420548,78
7	436978,84	1420549,87
8	436982,82	1420544,34
9	436998,39	1420522,71
10	437074,70	1420574,14
1	437074,70	1420574,14

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

Площадь: 4 074,52 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 3.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436927,44	1420600,19
2	436938,49	1420648,38
3	436950,17	1420633,84
4	436961,55	1420642,81
5	436965,40	1420639,64
6	436973,65	1420636,14
7	437000,05	1420625,19
8	437003,90	1420627,89
9	437007,20	1420628,20
10	437012,15	1420627,41
11	437015,45	1420625,51
12	437018,75	1420620,42
13	437029,47	1420611,55
14	436965,08	1420568,12
15	436959,46	1420576,29
16	436963,63	1420580,32
17	436949,01	1420592,02
18	436936,81	1420596,64
19	436939,64	1420604,13
20	436932,16	1420606,96
21	436929,33	1420599,48
1	436927,44	1420600,19

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ4

Площадь: 64,00 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (Код 3.1.1).

Таблица 4.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436929,33	1420599,48
2	436932,16	1420606,96
3	436939,64	1420604,13
4	436936,81	1420596,64
1	436929,33	1420599,48

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ5

Площадь: 2 307,85 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 5.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436935,88	1420646,11
2	436916,58	1420670,26
3	436856,88	1420629,90
4	436859,50	1420625,91
5	436918,68	1420619,76
6	436928,73	1420613,48
1	436935,88	1420646,11

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ6

Площадь: 3 623,74 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 6.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436916,58	1420670,26
2	436886,12	1420708,39
3	436825,30	1420674,01
4	436852,71	1420636,58
5	436856,88	1420629,90
1	436916,58	1420670,26

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ7

Площадь: 1 664,65 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1).

Таблица 7.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436901,57	1420717,48
2	436886,12	1420708,38
3	436916,58	1420670,26
4	436935,88	1420646,11
5	436938,49	1420648,38
6	436950,17	1420633,84
7	436961,55	1420642,81
8	436923,05	1420690,60
1	436901,57	1420717,48

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ8

Площадь: 3 641,20 кв.м

Способ образования: объединении земельных участков с KN 66:31:2201008:300 и 66:31:2201008:102.

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 8.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436969,82	1420490,92
2	436965,52	1420497,66
3	436963,06	1420501,52
4	436967,69	1420504,53
5	436966,88	1420505,11

6	436939,98	1420538,07
7	436927,21	1420528,51
8	436926,64	1420528,08
9	436922,94	1420531,26
10	436885,37	1420507,44
11	436886,51	1420505,82
12	436919,33	1420459,46
13	436933,98	1420468,46
1	436969,82	1420490,92

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ9

Площадь: 1 974,96 кв.м

Способ образования: перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком с KN 66:31:2201008:234.

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 9.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436881,68	1420549,25
2	436899,06	1420559,57
3	436903,48	1420552,11
4	436909,19	1420555,50
5	436914,26	1420547,91
6	436927,21	1420528,51
7	436926,64	1420528,08
8	436922,94	1420531,26
9	436885,37	1420507,44
10	436886,51	1420505,82
11	436884,09	1420504,22
12	436872,07	1420521,29
13	436875,48	1420523,46
14	436872,02	1420529,14
15	436858,79	1420550,83
16	436874,40	1420560,89
1	436881,68	1420549,25

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ10

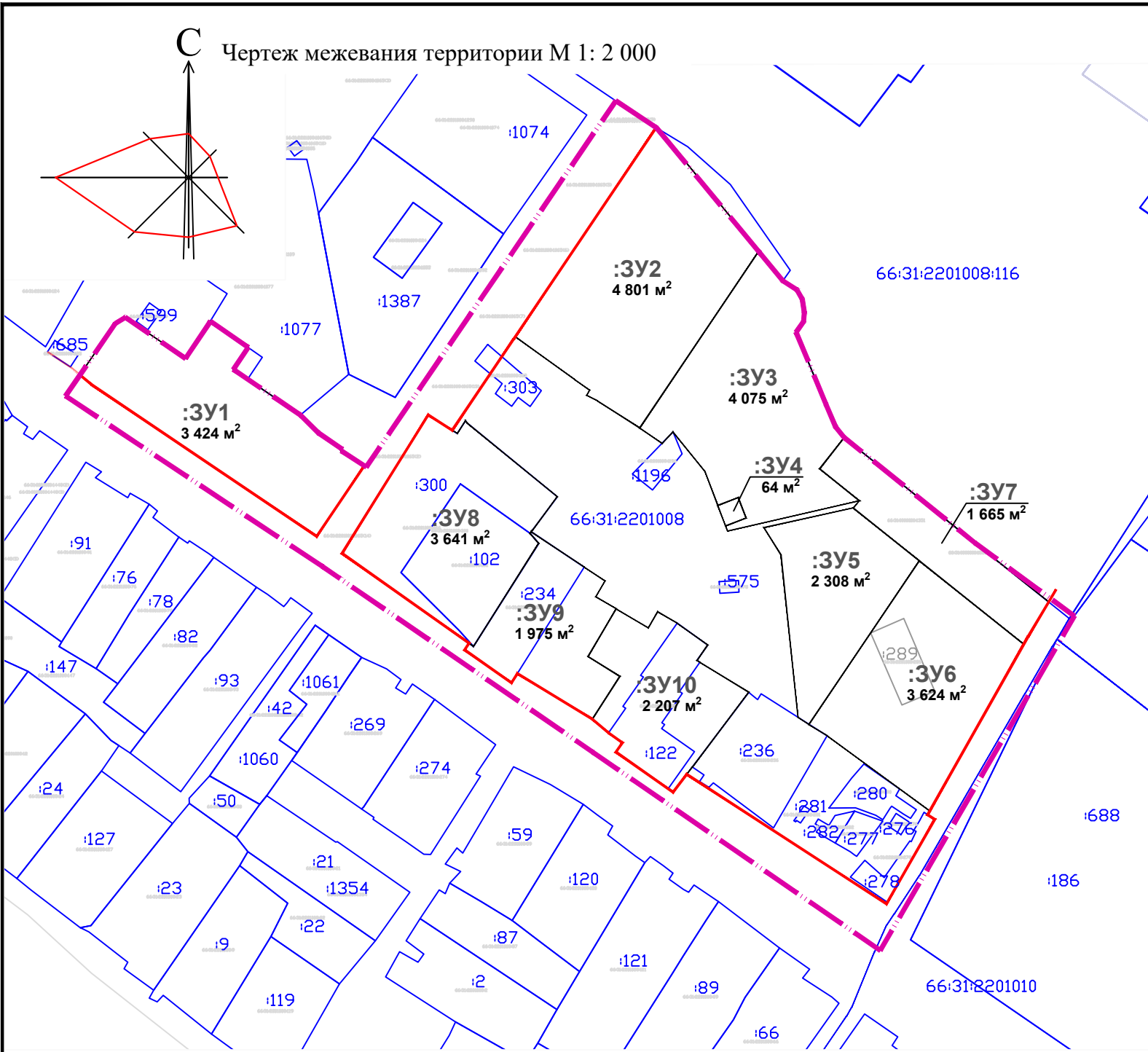
Площадь: 2 207,10 кв.м

Способ образования: перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком с KN 66:31:2201008:122.

Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1).

Таблица 10.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436899,06	1420559,57
2	436892,12	1420571,26
3	436898,01	1420574,75
4	436893,83	1420581,79
5	436885,85	1420592,99
6	436880,27	1420589,08
7	436879,58	1420590,13
8	436868,58	1420607,98
9	436841,33	1420587,34
10	436832,16	1420580,33
11	436833,47	1420578,61
12	436846,82	1420559,46
13	436850,18	1420561,81
14	436853,76	1420556,76
15	436858,79	1420550,83
16	436874,40	1420560,89
17	436881,68	1420549,25
1	436899,06	1420559,57



ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Способ образования	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
:3У1	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3 424	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У2	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4 801	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У3	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4 075	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У4	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	64	Предоставление коммунальных услуг (Код 3.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У5	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2 308	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У6	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3 624	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У7	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 665	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
:3У8	Объединение земельных участков с KN 66:31:2201008:300 и 66:31:2201008:102	3 641	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У9	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком с KN 66:31:2201008:234.	1 975	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов
:3У10	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком с KN 66:31:2201008:122	2 207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код 2.1.1)	Земли населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки		Границы кадастровых кварталов
	Границы образуемого земельного участка		Условный номер образуемого ЗУ Площадь образуемого ЗУ
	Кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет		Красная линия (по границе образуемых участков)
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		ЗУ, подлежащие снятию с кадастрового учета

						МК-005/03-02-2020/ППиМТ				
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в пгт. Шалы, микрорайон в границах улиц Свердлова - Некрасова, общей площадью 5,0 га				
Изм	Кол.уч	Лист	№ доп	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2 000		ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Разработал	Прокофьева				03.20					